

KOMERCJA NA WYNAJEM
pow. całkowita: 260 m²,
Gdańsk, Letnica
Cena **20 800** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal handlowy o powierzchni 260m² znajdujący się w atrakcyjnej lokalizacji Gdańska - Nowa Letnica ul. Sucha. Lokal wykończony w wysokim standardzie spełniający wyśrubowane normy placówki przedszkolnej. Lokal posiada witryny wystawowe przez całą swoją szerokość. Klimatyzacja oraz wentylacja, wysokość ponad 3m. Idealny na placówkę przedszkolną, gabinety lekarskie, placówkę bankową, studio urody itp. Obok znajduje się Biedronka oraz inne punkty handlowo usługowe. Do tej pory w lokalu funkcjonowało prywatne przedszkole.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.
Remigiusz Giniewicz Tel. 509905030

Ilość Pięter

Położenie	MIASTO		
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	16
Symbol	6/DH/LW	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 800 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Letnica	Ulica	Sucha
Powierzchnia całkowita	260 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	16
Wysokość kondygnacji [m]	310 cm	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		

Remigiusz Giniewicz
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie www.giniewicz.pl