

KOMERCJA NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **4 300** zł




Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy ( handlowo-usługowy ) Gdynia, Śródmieście ul. Żeromskiego 7, lokal o powierzchni 66m2, istnieje możliwość połączenia kilku lokali i uzyskania większej powierzchni, parter nowo wybudowanego apartamentowca, atrakcyjny czynsz najmu i lokalizacja, lokale posiadają witryny wystawowe, węzeł sanitarny.

Lokal w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Czynsz najmu 70 zł/m2

Piętro	JEST	Ilość Pięter	2
<b>Ilość Pięter</b>			
Położenie	CENTRUM MIASTA		
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Symbol	7/DH/LN	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	15.01.2025
Cena	4 300 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Żeromskiego	Nr domu	7
Powierzchnia całkowita	66 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	INNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na zachód	JEST
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Czynsz administracyjny	500 PLN		

 Remigiusz Giniewicz  
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30  
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie [www.giniewicz.pl](http://www.giniewicz.pl)